УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 13.09.2022 № 929

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА**

**ПО УЛ. ЛОМОНОСОВА» НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ТИМИРЯЗЕВА**

**ДО ПУТЕПРОВОДА ПО УЛ. БУРДЕНКО У СТАДИОНА «ДИНАМО» СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА В РАЙОНЕ ООТ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | Муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства» | |
| 2 | Исполнитель | Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Дорсервис» | |
| 3 | Основания  для разработки документации по планировке территории | Предложение муниципального казенного учреждения городского округа город Воронеж «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства»;  муниципальная программа городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы» | |
| 4 | Объект разработки | Территория участка линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ломоносова» на участке от ул. Тимирязева до путепровода по  ул. Бурденко у стадиона «Динамо» со строительством надземного пешеходного перехода в районе ООТ «Березовая роща» в городском округе город Воронеж в границах кадастровых кварталов 36:34:0603030, 36:34:0603026, 36:34:0603025.  Ориентировочная протяженность участка составляет 0,5 км (уточняется проектом) | |
| 5 | Состав документации  по планировке территории | Проект планировки территории,  проект межевания территории | |
| 6 | Цель разработки документации  по планировке территории | Выделить элементы планировочной структуры территории и установить границы межевания территории:  1. Подготовить документацию по планировке территории участка линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ломоносова» на участке от ул. Тимирязева до путепровода по ул. Бурденко у стадиона «Динамо» со строительством надземного пешеходного перехода в районе ООТ «Березовая роща» в городском округе город Воронеж в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), нормативами градостроительного проектирования.  2. Обеспечить устойчивое развитие рассматриваемой территории.  3. Выделить элементы планировочной структуры.  4. Установить границы зоны планируемого размещения линейного объекта.  5. Определить границы и параметры существующих, образуемых и изменяемых земельных участков | |
| 7 | Этапы разработки документации  по планировке территории | Работы по подготовке документации по планировке территории выполняются в один этап, который включает в себя следующие виды работ:  1) сбор и анализ исходных данных и подготовку материалов по обоснованию документации по планировке территории;  2) подготовку документации по планировке территории и получение по результатам проверки в управлении главного архитектора администрации городского округа город Воронеж заключения о возможности направления указанного проекта главе городского округа город Воронеж для принятия решения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений | |
| 8 | Виды работ по этапам | 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории:  1.1. Сбор и анализ исходных данных.  1.2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1.2.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа город Воронеж с отображением границ элементов планировочной структуры.  1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  1.2.3. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта.  1.2.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  1.2.5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  1.2.6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  1.2.8. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  1.3. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории, включающих в себя чертежи, на которых отображаются:  1.3.1. Границы существующих земельных участков.  1.3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.  1.3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.  2. Подготовка проекта планировки территории:  2.1. Подготовка чертежа планировки территории.  2.2. Подготовка положения о характеристиках строительства линейного объекта.  2.3. Подготовка положения об очередности строительства линейного объекта.  3. Подготовка проекта межевания территории:  3.1. Подготовка чертежа межевания территории.  3.2. Подготовка текстовой части проекта межевания территории:  3.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.  3.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.  3.2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.  3.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными для территориальных зон.  4. Предоставление документации по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=3C21D3D766CC6CD3A4CA94A5F7744CA6A7481F7BCA67C0CA3C5B6AA89825C87D29B73FB5E7DBW7SBO) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и получение по результатам проверки заключения о возможности направления указанного проекта главе городского округа город Воронеж для принятия решения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений.  5. Схемы и чертежи изготавливаются с использованием откорректированной топографической основы М 1:500, предоставляются в М 1:500, М 1:1000, М 1:2000.  6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости | |
| 9 | Исходные данные  для разработки документации по планировке территории | Исходные данные, предоставляемые заказчиком:  - откорректированная топографическая основа  М 1:500;  - инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;  - материалы инженерно-геологических изысканий.  Исходные данные, получаемые исполнителем самостоятельно:  - Генеральный план;  - Правила землепользования и застройки (с учетом внесенных изменений);  - иная ранее утвержденная градостроительная документация | |
| 10 | Особые условия проектирования | Рассматриваемый участок линейного объекта расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.  Согласно картам зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942−1943 годах рассматриваемая территория расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942−1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение [Закона](consultantplus://offline/ref=BC18515ED2DD20123B4CBE42F46CCEB5012E7792237646D2283616D82FD87CA851ED5A70154A64D9673116AEF85Em8I) Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1  «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и [Закона](consultantplus://offline/ref=BC18515ED2DD20123B4CA04FE20091B002252999257A4B8171694D8578D176FF04A25B2C501D77D8663114ADE4EB13C551mCI) Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».  В соответствии с Правилами землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.  В границах планируемой территории участка линейного объекта расположен сквер имени академика И.П. Павлова, включенный в перечень и классификацию зеленых зон общего пользования на территории городского округа город Воронеж, утвержденные постановлением администрации города Воронежа от 01.04.2003 № 669 «О сохранении, развитии и благоустройстве зеленых зон общего пользования г. Воронежа», в связи с чем необходимо согласование возможности прохождения рассматриваемого линейного объекта в границах указанной озелененной территории с управлением экологии администрации городского округа город Воронеж.  Планируемая территория частично попадает на территорию ярмарки по ул. Ломоносова, ООТ «Березовая роща» (постановление администрации городского округа город Воронеж от 09.09.2016 № 815), в связи с чем документацию по планировке территории необходимо согласовать с управлением развития предпринимательства, потребительского рынка и инновационной политики администрации городского округа город Воронеж.  Кроме того, рассматриваемый участок линейного объекта граничит с полосой отвода железной дороги. В случае размещения конструктивных элементов автомобильной дороги в указанной полосе необходимо получить согласование с ОАО «РЖД» | |
| 11 | Сроки разработки документации  по планировке территории | Сбор исходных данных – 2 месяца (60 дней).  Подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории –  3 месяца (90 дней).  Подготовка документации по планировке территории – 2 месяца (60 дней).  Согласование документации по планировке территории в управлении главного архитектора администрации городского округа город Воронеж – 1 месяц (30 дней) | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564  «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - региональные и местные нормативы градостроительного проектирования | |
| 13 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Исполнитель передает заказчику документацию по планировке территории в полном объеме.  Заказчик обязан представить документацию по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде | |
| 14 | Требования к текстовой  и графической частям | Обязательные разделы текстовой части | Текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, на электронном носителе – в формате Microsoft Word версии 2003 или выше, а также в формате XML |
| Графическая часть (в электронном и печатном виде) | 1. Графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном и электронном носителях в следующих форматах:  - формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - формате PDF;  - растровом формате − JPEG не менее 300 dpi.  В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.  2. Демонстрационный альбом (бумажный носитель), содержащий проект планировки территории и проект межевания территории, в брошюрованном виде на листах формата А3 в 2 экз., а также графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории в  М 1:2000 в 2 экз.  3. Сводный материал презентации для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point 2003 и выше.  4. Демонстрационные материалы для организации экспозиции для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории на планшетах размером не менее 1 x 1 м.  5. Электронные версии текстовых и графических материалов проектов должны полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляются на DVD или CD.  6. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC  в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  7. Проект планировки территории и проект межевания территории после утверждения дополнительно предоставляются в электронном виде в формате XML и (или) MID/MIF с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории участка линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ломоносова» на участке от  ул. Тимирязева до путепровода по  ул. Бурденко у стадиона «Динамо» со строительством надземного пешеходного перехода в районе  ООТ «Березовая роща» в городском округе город Воронеж |
| Количество экземпляров | 4 (четыре) |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |